


PIÈCE N° 6


SCIENCE D'AVOCATS
36-38, rue de Belfort
33077 BORDEAUX CEDEX
TEL 05 56 99 52 50
FAX 05 56 99 52 60

COPIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL



ORDRE DES
GÉOMÈTRES-EXPERTS

PROCES VERBAL DE BORNAGE ET DE RECONNAISSANCE DE LIMITES

Concernant la propriété sise
Département de GIRONDE
Commune de BASSENS
Lieu Dit : 8 Rue de Rome
Cadastrée section AM
Parcelle N° 208
Appartenant à : l'Indivision CONANT



SARL de Géomètres Experts
20 bis Allée de Champ de Foire
33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC
Tel : 05.57.94.03.44 – Fax : 05.57.94.03.45

SOMMAIRE

- CHAPITRE 1 : Description de l'opération

ARTICLE 1 : Désignation des parties

- *Propriétaire(s) demandeur(s)*
- *Propriétaire(s) riverain(s) concerné(s)*

ARTICLE 2 : Objet de l'Opération

- CHAPITRE 2 : Expertise

ARTICLE 3 : Débat Contradictoire

ARTICLE 4 : Documents analysés pour la définition des limites

- *Les documents présentés aux parties par le géomètre expert soussigné*
- *Les titres de propriété et en particulier*
- *Les autres documents présentés par les parties*
- *Les signes de possession et en particulier*
- *Les dires des parties repris ci-dessous*

ARTICLE 5 : Définition des limites de propriété

ARTICLE 6 : Absences

ARTICLE 7 : Défaut d'accord amiable

GP
PM
CH
IH
ET
AJ
K
VD
ce

ARTICLE 8 : Observations complémentaires

ARTICLE 9 : Rétablissement des bornes ou repères

ARTICLE 10 : Clauses générales

- CHAPITRE 3 : Accord des parties

Annexe : Plan de bornage N° 17233 dressé le 2 octobre 2017

CP
PM
CH
IH
AD
KDS
ET
R
ce
JPR
LD

➤ Chapitre I : Description de l'opération

A la requête de M. Jean Claude CONANT (représentant de l'Indivision CONANT), propriétaire de la parcelle ci-après désignée, je soussigné M. Cédric MAGLIN, Géomètre-Expert à Saint André de Cubzac, inscrit au tableau du conseil régional de BORDEAUX sous le numéro 05475, ai été chargé de procéder au bornage et à la reconnaissance des limites de la propriété cadastrée commune de BASSENS, section AM n° 208 et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

Article 1 : Désignation des parties

Propriétaire(s) demandeur(s)

1) Indivision CONANT

- M. Jean Claude CONANT, né le 06/12/1939 à BORDEAUX.
Demeurant : 8 Rue de Rome 33530 BASSENS.
- Mme Céline CONANT, née le 05/09/1972 à CENON.
Demeurant : 2720 Route Royale 33240 LA LANDE DE FRONSAC.
- Mme Véronique DEJOS née CONANT, le 28/09/1967 à CENON.
Demeurant : 110 Rue de Versailles 78150 LE CHESNAY.

Propriétaires de la parcelle Commune de BASSENS, section AM n° 208.

Propriétaire(s) riverain(s) concerné(s)

- 2) M. Jean-Louis LIAUSU, né le 05/02/1946 à AMBES.
Demeurant : 5 Rue Beaumont 33530 BASSENS.
Propriétaire de la parcelle Commune de BASSENS, section AI n° 106.

3) Indivision MAYEUR

- Mme Annie DAVIER née MAYEUR, le 30/06/1949 à BASSENS.
Demeurant : 29 Place de la Libération 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE.
- M. Cyril MAYEUR, né le 12/11/1978 à BRUGES.
Demeurant : 50 Rue Prévost 33110 LE BOUSCAT.
- Mme Ingrid MAYEUR, née le 18/10/1973 à LORMONT.
Demeurant : 3 "Senon" 33710 SAINT-SEURIN-DE-BOURG.
- M. Guy MAYEUR, né le 28/11/1928 à ST-SEURIN-DE-PRATS.
Demeurant : 3 Rue Beaumont 33530 BASSENS.

Propriétaires de la parcelle Commune de BASSENS, section AI n° 106

PM
CH
ID
AD

- M. Patrice MAYEUR, né le 22/09/1951 à BASSENS.
Demeurant : 65 Avenue de Libourne 33870 VAYRES.

Propriétaires de la parcelle Commune de BASSENS, section AI n° 107.

5) M. Bassirou YESSOUFOU, né le 28/01/1953 au CAMEROUN et Mme Ramatalai YESSOUFOU née BALOGOUN, le 01/01/1966 au BENIN.

Demeurant : 1 Rue Beaumont 33530 BASSENS.

Propriétaires de la parcelle Commune de BASSENS, section Ai n° 108.

6) M. Francis TARFON, né le 04/05/1953 à PERIGUEUX et Mme Eliane TARFON née ZANCANARO, le 05/04/1953 à SAINT PARDOUX ISAAC.

Demeurant : 10 Rue Maurice Toutaud 33530 BASSENS.

Propriétaires de la parcelle Commune de BASSENS, section AM n° 350.

7) Mme Karine DA SILVA, née le 25/07/1975 à TALENCE.

Demeurant : 8 bis Rue de Rome 33530 BASSENS.

Propriétaire de la parcelle Commune de BASSENS, section AM n° 552.

Article 2 : Objet de l'opération

La présente opération de bornage et de reconnaissance de limites a pour objet de reconnaître, définir et fixer d'un commun accord et de manière définitive les limites séparatives communes et(ou) les points de limites communs entre :

La ou les parcelle(s) cadastrée(s) :

Commune de BASSENS

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéro	Observations
AM	8 Rue de Rome	208	

Et les parcelles cadastrées :

Commune de BASSENS

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéro	Observations
AI	5 Rue Beaumont	106	
AI	3 Rue Beaumont	107	
AI	1 Rue Beaumont	108	
AM	10 Rue Maurice Toutaud	350	
AM	10 Rue de Rome	552	

➤ Chapitre II : Expertise

Article 3 : Débat contradictoire

Afin de procéder sur les lieux au débat contradictoire le lundi 21 août 2017 à partir de 14:30, ont été convoqués par lettre simple en date du 19 Juillet 2017 :

SP
PM
CH
JL
ET
ET
K
V
C

- M. Jean-Claude CONANT
- Mme Céline CONANT
- Mme Véronique DEJOS
- M. Jean-Louis LIAUSU
- Mme Annie DAVIER
- M. Cyril MAYEUR
- Mme Ingrid MAYEUR
- M. Guy MAYEUR
- M. et Mme Bassirou YESSOUFOU
- M. et Mme Francis TARFON
- Mme Karine DA SILVA
- M. Patrice MAYEUR

Au jour et heure dits, j'ai procédé à l'organisation du débat contradictoire avec les personnes suivantes :

- M. Jean-Claude CONANT, représentant de Mme Céline CONANT et de Mme Véronique DEJOS (pouvoirs)
- M. Jean-Louis LIAUSU
- M. Cyril MAYEUR, représentant de Mme Ingrid MAYEUR
- M. et Mme Francis TARFON
- Mme Karine DA SILVA

Article 4 : Documents analysés pour la définition des limites

Les documents présentés aux parties par le géomètre-expert soussigné:

- Procès verbal de bornage (Réf : « Panoramis ») établi le 09/09/1981 par le Cabinet BACHELLERIE, Géomètre à ARTIGUES PRES BORDEAUX.
- Plan de masse, Lot N°6 « Morcellement TOUTAUD » établi en 1958 par le Cabinet SIGOUGNEAU, Géomètre à ST GERVAIS.
- Projet de division, des Lots 1 à 6 « Morcellement TOUTAUD » établi en Octobre 1958 par le Cabinet SIGOUGNEAU, Géomètre à ST GERVAIS.
- Plans des lots 1 à 14 du « Lotissement Municipal de Beaumont » établis en Avril 1955, par le Cabinet FRAGNAUD, Géomètre à BORDEAUX.

Les titres de propriété et en particulier :

- Acte de vente de Mme Vve Louise KAYSER à M. Jean-Claude CONANT établi le 10/11/1988 par Maître GERBAULT, Notaire à AMBARES.

Les autres documents présentés par les parties :

- Plan de masse (Réf : CA3811-04-1) établi en Octobre 2004 par le Cabinet PARADOL, Géomètre à CAVIGNAC.

Handwritten notes and signatures on the right margin, including "PM", "OT", "IN", and various initials.

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

Les signes de possession et en particulier :

- Néant

Les dires des parties repris ci-dessous :

- Néant

Article 5 : Définition des limites de propriété

A l'issue du débat contradictoire et de l'analyse :

- des titres de propriétés
- des documents cités ci-dessus,
- des signes de possession constatés,
- des usages locaux,

Les parties présentes reconnaissent comme réelles et définitives les limites de propriété objets de présent procès-verbal de bornage ainsi fixées selon les termes et natures de limites suivants :

Les termes de limites :

- **A** : Point non matérialisé situé à l'intersection du prolongement de la limite (H-I) et à 1.00 m de la borne (B) dans le prolongement de la limite (C-B).
- **B** : Borne béton.
- **C** : Angle de bâtiment.
- **D, E, F et G** : Angles de mur.
- **F et G** : Renforts des murs.
- **H** : Point non matérialisé situé sur le mur de clôture et à 0.78 m de la Borne OGE existante.
- **I** : Borne OGE existante.

ont été reconnus.

Nature des limites et appartenances:

- Le mur de clôture, limite (D vers C) appartient à l'Indivision CONANT (AM 208).
- Le mur de clôture, limite (F-G) appartient à l'Indivision MAYEUR (AI 107).
- Le mur de clôture, limite (H vers G) appartient à M. Jean-Louis LIAUSU (AI 106).

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présent procès-verbal.

Mesures permettant le rétablissement des sommets des limites

Tableau des mesures de rattachement

Sommet	Distances en Lettres	Distances en chiffres
A-B	Un mètre	1.00
B-C	Trente trois mètres soixante huit	33.68
C-D	Trente six mètres quarante et un	36.41
D-E	Seize mètres quatre vingt deux	16.82
E-F	Vingt trois mètres quarante deux	23.42
F-G	Vingt cinq mètres trente et un	25.31
G-H	Vingt trois mètres trente deux	23.32
H-I	Zéro mètre soixante dix huit	0.78
I-A	Dix sept mètres vingt deux	17.22

Article 6 : Absences

Les propriétaires absents sont invités à se prononcer sur les limites proposées les concernant, les documents et les éléments visés à l'article 4 ayant été mis à leur disposition.

Les limites et les points proposés ne deviendront définitifs qu'après ratification du présent procès-verbal par les propriétaires concernés ou leurs représentants dûment habilités.

Article 7 : Défaut d'accord amiable

A défaut de ratification expresse par les parties, il sera dressé un procès verbal de carence mentionnant clairement les raisons qui ont empêché la reconnaissance et le bornage de la ou des limites et(ou) des points de limites proposés à l'issue du débat contradictoire et définis au présent procès-verbal. Ce ou ces procès-verbaux de carence seront diffusés à l'ensemble des parties concernées. Ils pourront permettre à la partie la plus diligente d'engager la procédure judiciaire adaptée pour voir statuer sur la (les) limite(s) visée(s).

Article 8 : Observations complémentaires

- Néant

Article 9 : Rétablissement des bornes ou repères

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété objet du présent procès-verbal, qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert.

PM
CH
IV
HOS
b2
ET
FUD
a

Le géomètre-expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement des dites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera constat.

Ce constat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

A l'occasion de cette mission, et uniquement sur demande expresse des parties, le géomètre-expert pourra être amené à vérifier la position des autres bornes participant à la définition des limites de propriété objets du présent procès-verbal.

Article 10 : Clauses Générales

Il est rappelé que le procès-verbal de bornage dressé par un géomètre-expert et signé par toutes les parties, fixe pour l'avenir les limites de propriété et vaut titre. Le procès-verbal de bornage fait loi entre les signataires mais aussi entre les acquéreurs et successeurs qui sont de droit subrogés dans les actions par leurs auteurs.

Aucun nouveau bornage ne peut être réalisé, dès lors que le plan et le procès-verbal antérieurs ayant reçu le consentement des parties permettent de reconstituer sans ambiguïté la position de la limite.

Par conséquent, les parties soussignées déclarent solennellement qu'à leur connaissance il n'existe aucune clause, définition de limite, ou condition contraire aux présentes pouvant être contenues dans tout acte, plan, ou procès verbal de bornage antérieur ou tout autre document. Elles déclarent également qu'il n'existe à ce jour, à leur connaissance, aucune autre borne ou signe matériel concernant les limites présentement définies.

Les parties signataires affirment, sous leur entière responsabilité, être propriétaires des terrains objets du présent procès-verbal ou avoir reçu mandat d'approuver les présentes en lieu et place de tous les ayants droit qu'elles disent représenter.

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès verbal dans le fichier national AURIGE, mis en place par l'Ordre des Géomètres Experts, suivant les dispositions du décret n°96-478 du 31 mai 1996 organisant la profession de Géomètre Expert. Conformément à l'article 52 dudit décret, ces documents seront communiqués à tout Géomètre Expert qui en ferait la demande.

En référence à l'article L111-5-3 du Code de l'urbanisme, en cas de vente ou de cession de l'une quelconque des propriétés objet des présentes, son propriétaire devra faire mentionner dans l'acte, par le notaire, l'existence du présent document.

Les parties confient l'exemplaire original au Géomètre Expert soussigné qui s'oblige à le conserver et à en délivrer copie aux intéressés. Les parties donnent leur accord pour que le Géomètre-Expert puisse procéder ou faire

PM
CH
IOT
AH
FD
KE
ce

procéder au dépôt dématérialisé du procès-verbal et du plan de bornage, aux fins de conservation ou d'archivage.


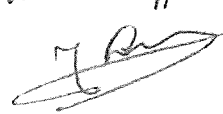
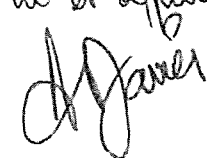

Les frais et honoraires relatifs aux opérations de bornage et d'établissement du présent procès-verbal seront supportés par M. Jean- Claude CONANT.

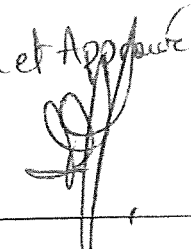
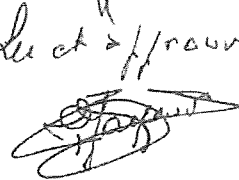

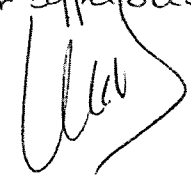

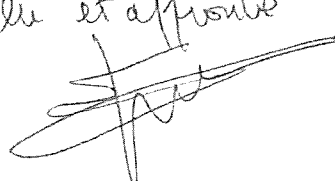
Les signataires déclarent accepter les conditions du présent procès verbal en toutes ses dispositions.

Fait et terminé à Saint André de Cubzac le 2 Octobre 2017

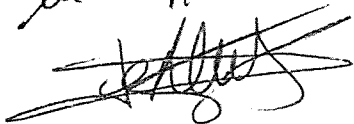
Accord des parties :

Accord des parties recueilli par le géomètre-expert soussigné :

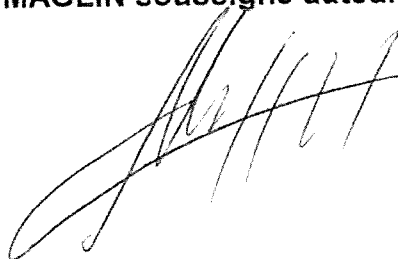
Propriétaire	Section	Lieu-dit	Parcelle	Date et signature avec la mention « Lu et approuvé »
M. Jean-Claude CONANT	AM	8 Rue de Rome	208	Lu et approuvé 
M. Jean-Louis LIAUSU	AI	5 Rue Beaumont	106	Lu et Approuvé 
Mme Annie DAVIER	AI	3 Rue Beaumont	107	Lu et approuvé 
M. Cyril MAYEUR	AI	3 Rue Beaumont	107	Lu et approuvé 



Mme Ingrid MAYEUR	AI	3 Rue Beaumont	107	Lu et Approuvé 
M. Guy MAYEUR	AI	3 Rue Beaumont	107	Lu et approuvé 
M. Bassirou YESSOUFOU	AI	1 Rue Beaumont	108	P. V. de carence
Mme Ramatalai YESSOUFOU	AI	1 Rue Beaumont	108	N° 172 33
Mme Céline CONANT	AM	8 Rue de Rome	208	Lu et approuvé 
Mme Véronique DEJOS	AM	8 Rue de Rome	208	Lu et approuvé 
M. Francis TARFON	AM	10 Rue Maurice Toutaud	350	Lu et approuvé 
Mme Eliane TARFON	AM	10 Rue Maurice Toutaud	350	Lu et approuvé 

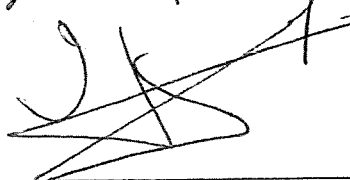
PM
E
V
C

Mme Karine DA SILVA	AM	10 Rue de Rome	552	lu et approuvé 
---------------------	----	----------------	-----	---

Le géomètre Expert Cédric MAGLIN soussigné auteur des présentes





BM
CP
IDP
VDS
E
K
JBL
VD
re

M. Patrice MAYEUR	AI	3 Rue Beaumont	107	Lu et Approuvé 
-------------------	----	-------------------	-----	---

PM

ET

COMMUNE DE BASSENS

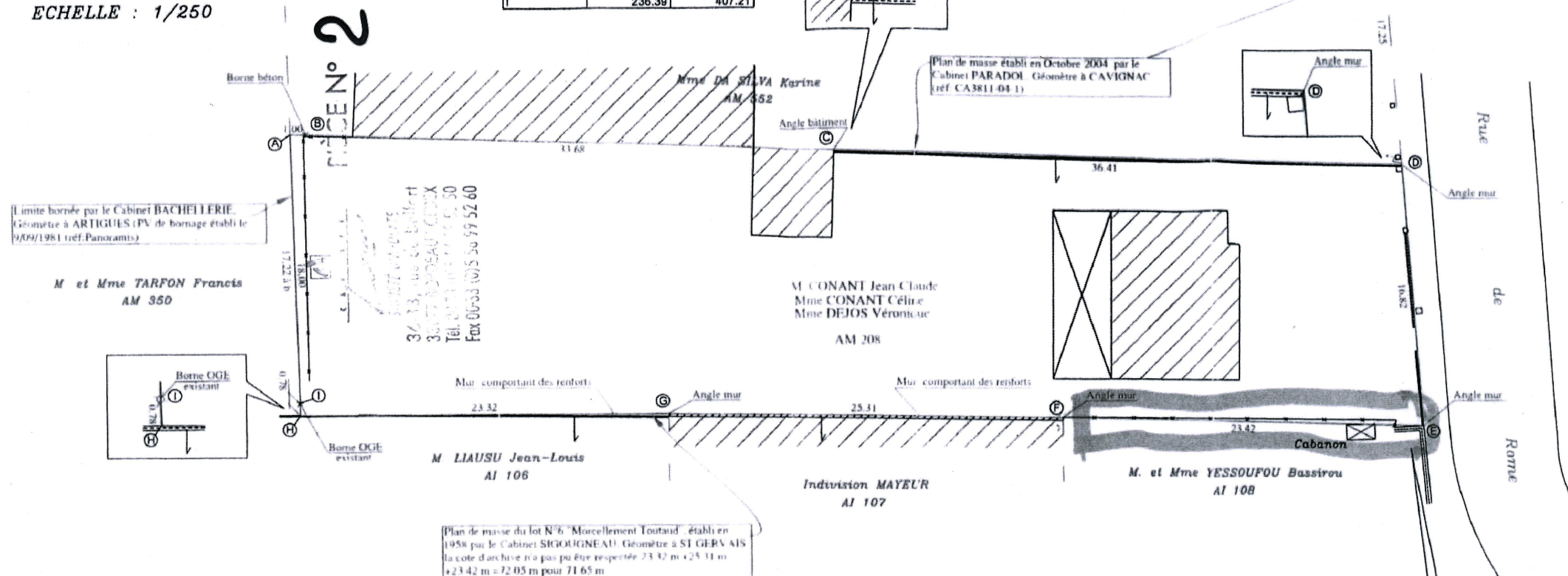
PROPRIETE CONANT

PLAN DE BORNAGE ET DE RECONNAISSANCE DE LIMITES

ECHELLE : 1/250

LISTING DE POINTS		
Matricule	X	Y
A	219.60	411.34
B	219.89	412.30
C	229.78	444.48
D	240.19	479.42
E	256.73	476.35
F	250.17	453.88
G	243.24	429.53
H	237.12	407.03
I	236.39	407.21

- Limite de propriété
- - - Application cadastrale
- Clôture grillage
- Mur bahut
- Mur
- Signe d'appartenance des clôtures
- Compteur électrique
- Regard particulier



SIGNATURE DES PARTIES

S.A.R.L. OGEO
Cedric MAGLIN

M. Jean-Claude CONANT

Mme Céline CONANT

Mme Véronique DEJOS

M. Jean-Louis LIAUSU

M. Bassirou YESSOUFOU

Mme Ramatalai YESSOUFOU

M. Francis TAFON

M. Patrice MAYEUR

Mme Eliane TAFON

Mme Karine DA SILVA

M. Guy MAYEUR

M. Cyril MAYEUR

Mme Annie DAVIER

Mme Ingrid MAYEUR

OGEO
S.A.R.L. de Géomètres Experts
20bis, Allée du Champ de Foire
33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC
Tel: 05 57 94 03 44

Dossier : 17233

Dessinateur : F.I

Processé le 2 Octobre 2017

00-0200-9100-00000000

